

## 工事（業務）設計書の扱いについて

工事（業務）設計書の公表により知り得た情報は、徳島県以外の者の権利を含む場合があるため、当該資料の利用にあたっては、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

工事名称 R 8 警営 三好警察署京上駐在所他 三・東祖谷他 解体工事  
 (担い手確保型)  
 工事場所 三好市東祖谷他

工事概要

7) 構造 壁式RC造2階建て  
 ｲ) 延べ床面積 ■京上駐在所73.39m<sup>2</sup> ■落合駐在所80.08m<sup>2</sup>  
 ｸ) 工事種別 解体工事一式  
 ｴ) 工事期間 契約日締結翌日から、令和8年11月13日まで  
 本工事は、猛暑による作業不能日数を京上1日間、落合1日間見込んでいる。  
 わ) 下記の項目は、積み上げ共通仮設費に計上している。

■京上駐在所(仮門及び仮囲いは75日見込んでいる)  
 ・交通誘導員B: 83人 : 1,691,125円  
 ・仮門: ガードフェンスH1.8m: 2箇所(夜間用チューブライトL10m x 1本) : 8,597円  
 ・仮囲い(足場兼用): 道路沿: 枠組本足場D600: 65m<sup>2</sup> : 311,723円  
 (防音シート張り、安全手摺16m、夜間用チューブライトL10m x 2本)  
 ・仮囲い(足場兼用): 南隣地沿: 枠組本足場D600: 38.7m<sup>2</sup> : 175,230円  
 (防音シート張り、安全手摺7.3m)  
 ・仮囲い: 北隣地沿: 枠組本足場D600: 42.4m<sup>2</sup> : 191,729円  
 (防音シート張り、安全手摺8m、夜間用チューブライトL10m x 1本)  
 ・鉄板敷t22(既存側溝養生): 3カ月間、3.3m<sup>2</sup> : 12,672円  
 ・保安用境界柵(木杭・トラロープ3段): 25.5m : 53,050円  
 ・騒音振動計: 1箇所、50日、管理運搬費共 : 80,000円  
 ・石綿含有分析調査(試料採取共): 4検体 : 248,682円

■落合駐在所(仮門及び仮囲いは65日見込んでいる。)  
 ・交通誘導員B: 81人 : 1,650,575円  
 ・仮門: ガードフェンスH1.8m: 2箇所 : 7,787円  
 (夜間用チューブライトL10m x 1本)  
 ・仮囲い(足場兼用): 道路及び西隣地沿い: 枠組本足場D600: 94.9m<sup>2</sup> : 425,601円  
 (防音シート張り、安全手摺17.9m、夜間用チューブライトL10m x 1本)  
 ・鉄板敷t22(既存側溝養生): 3カ月間、3.3m<sup>2</sup> : 12,672円  
 ・保安用境界柵(木杭・トラロープ3段・ロープ固定金物共(擁壁側)): 18.5m : 50,134円  
 ・騒音振動計: 1箇所、50日 : 80,000円  
 ・石綿含有分析調査(試料採取共): 4検体 : 248,682円

か) 刊行物は次の単価を採用している。  
 ・建設物価・積算資料 2026.1月号、コスト情報・施工単価 2026.1月号(冬)

- 共通費は公共建築工事共通費積算基準(令和7年版)により算出している。  
 仮設トイレは、公共建築工事共通仮設費積算基準による共通仮設費率に含まれている。  
 法定外労災保険に係る費用並びに現場従業員及び現場雇用労働者の墜落制止用器具費(フルハーネス型)については、現場管理費に含まれている。
- 設計書(金抜き)に質疑がある場合は、入札公告に記載の「設計図書等に関する質問書の提出期間」に質問書を提出すること。なお、設計書(金抜き)に記載してある内容は入札額算定のための参考資料であり、契約後は設計書(金抜き)に関する質疑は受け付けない。
- 本工事は、担い手確保モデル工事(発注者指定型)として、週休2日を前提に労務費(複合単価及び市場単価)を補正して予定価格を算定している。週休2日が達成できない場合、請負代金額のうち労務費補正分を減額変更する。

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	6,112,311	
電気設備工事	1	式	202,170	
機械設備工事	1	式	1,128,915	
計			7,443,396	
共通費				
共通仮設費	1	式	5,639,825	
現場管理費	1	式	2,884,280	
一般管理費等	1	式	2,502,499	
計			11,026,604	
工事価格	1	式	18,470,000	
消費税等相当額	1	式	1,847,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	20,317,000	



















解体工事（京上駐在所）		解体工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
とりこわし機械運搬 (ベームシシ、バックホ)	排出ガス対策型 油圧式クローラ型0.5m3	1	往復	83,700	83,700	
コンクリートとりこわし (個別)	RC造 地上部 圧碎機 標準	37.5	m3	9,490	355,875	
コンクリートとりこわし (個別)	RC造 基礎部 圧碎機 -	11.5	m3	14,200	163,300	
コンクリートとりこわし (個別)	RC造 土間コン 圧碎機 標準	4.4	m3	6,640	29,216	
CB撤去	コンクリートブレイカ 集積共	1.4	m3	20,300	28,420	
鉄筋切断	集積共	54.9	m3	930	51,057	
シーリング撤去	集積共	127	m	730	92,710	
撤去 北側上屋	鋼材軽量：機械・人力併用 屋根材：ポリカ小波板 母屋、垂木類：アルミ型材	6.5	m <sup>2</sup>	3,320	21,580	
撤去 バルコニー上屋	鋼材軽量：機械・人力併用 屋根材：ポリカ小波板 柱、枠類：鋼材	4.4	m <sup>2</sup>	3,320	14,608	
内部造作材撤去	戸建住宅	73.4	m <sup>2</sup>	1,650	121,110	
計					961,576	

解体工事（京上駐在所）		外構解体工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
カッター入れ	コンクリート面 厚さ20～30mm	3.7	m	2,030	7,511	
コンクリートとりこわし (個別)	RC造 基礎部 圧碎機 -	2.1	m3	14,200	29,820	
コンクリートとりこわし (個別)	RC造 土間コン 圧碎機 標準	3.6	m3	6,640	23,904	
鉄筋切断	集積共	5.7	m3	930	5,301	
撤去：駐車場上屋		1	か所	13,800	13,800	
撤去：掲示板		1	か所	15,600	15,600	
撤去：フェンス H1000		10.6	m	670	7,102	
撤去： フェンス門扉	片開き戸 扉のみ 集積共	1	か所	2,060	2,060	
鋼材切断空洞内 モルタル充填	撤去部：計4箇所	0.1	m3	37,000	3,700	
小計					108,798	
◆物置撤去 (CB造)						
CB撤去	コンクリートブレイカ 集積共	1	m3	20,300	20,300	
コンクリートとりこわし (個別)	RC造 土間コン 圧碎機 標準	0.5	m3	6,640	3,320	
屋根仕上げ 取り壊し (個別)	波型スレート	11.4	m <sup>2</sup>	680	7,752	
木造取り壊し (個別)	吹き抜け 渡り廊下 人力	6.3	m <sup>2</sup>	3,160	19,908	





機械設備工事（京上駐在所） 細目別内訳

解体工事（京上駐在所）		解体工事			解体工事	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
<b>▼空調機器類</b>						
ルームエアコン(AC-1)撤去	壁掛形 冷房能力:2.5kW 付属品共	1	台	4,150	4,150	
壁付換気扇撤去	羽根径:25cm 付属品共	1	台	4,670	4,670	
家電リサイクル費	ルームエアコン	1	台	500	500	
<b>▼衛生機器類</b>						
給水ポンプユニット撤去	受水槽付給水ポンプユニット 受水槽:50L ポンプ:φ20 x 0.15kW 付属品共	1	台	20,400	20,400	
ろ過装置撤去	除鉄・除マンガノ用ユニット 付属品共	1	台	27,300	27,300	
ガス瞬間湯沸器撤去	一般形 20号 -	1	台	20,900	20,900	
ガス瞬間湯沸器撤去	一般形 5号 -	1	台	8,190	8,190	
機器搬出費	ろ過装置	1	台	14,800	14,800	
<b>▼衛生器具類</b>						
大便器撤去	タンク式 再使用しない	1	組	15,400	15,400	
和風便器撤去	タンク式 再使用しない	1	組	18,300	18,300	
洗面器撤去	水栓1個、水栓2個 再使用しない	2	組	6,810	13,620	
手洗器撤去	再使用しない	1	組	2,960	2,960	

機械設備工事（京上駐在所） 細目別内訳

解体工事（京上駐在所）		解体工事			解体工事	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
浴槽撤去	900 x 700 x 660H 再使用しない	1	個	4,640	4,640	
鏡撤去	再使用しない	2	枚	2,270	4,540	
タオル掛け撤去		3	個	1,280	3,840	
化粧棚撤去	陶器製 再使用しない	1	個	1,480	1,480	
<b>▼浄化槽撤去</b>						
合併処理浄化槽撤去	7人槽 付属品共	1	基	56,100	56,100	
機器搬出費	合併処理浄化槽(7人槽)	1	基	29,100	29,100	
汲取り、清掃、消毒	合併処理浄化槽 7人槽 (京上駐在所)	1	式		22,400	
スラブ・基礎撤去	合併処理浄化槽 7人槽 (京上駐在所)	1	式		18,700	
掘削、埋戻し	埋戻し(発生土+山砂の類) 浄化槽(京上駐在所)	1	式		69,900	
<b>▼無臭トイレ汚水槽</b>						
PVC汚水槽撤去	無臭トイレ	1	基	29,200	29,200	
汲取り、清掃、消毒	PVC汚水槽	1	式		5,000	
スラブ・基礎撤去	PVC汚水槽	1	式		2,490	
掘削、埋戻し	埋戻し(発生土+山砂の類) PVC汚水槽	1	式		16,300	

解体工事（京上駐在所）		解体工事			解体工事	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
<b>▼配管類</b>						
給水・水道用ポリエチレン管撤去	屋内一般 20A -	23	m	610	14,030	
給湯・ポリエチレン管撤去	屋内一般 20A -	5	m	610	3,050	
ガス・配管用炭素鋼鋼管撤去	屋内一般 15A -	7	m	870	6,090	
排水・硬質塩化ビニル管撤去	屋内一般 75A -	15	m	1,640	24,600	
排水・硬質塩化ビニル管撤去	地中配管 65A -	2	m	1,130	2,260	
排水・硬質塩化ビニル管撤去	地中配管 100A -	16	m	1,700	27,200	
<b>▼水栓類撤去</b>						
水栓類撤去	13A -	3	個	690	2,070	
混合水栓撤去	13A -	1	個	1,090	1,090	
散水栓(箱共)撤去	13A -	1	個	3,450	3,450	
ガス栓撤去		3	個	690	2,070	
<b>▼柵類撤去</b>						
汚水塩ビ柵撤去	φ200 塩ビ蓋共	3	組	3,280	9,840	
汚水塩ビ柵撤去	φ300 塩ビ蓋共	3	組	3,280	9,840	

解体工事（京上駐在所）		解体工事			解体工事	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
<b>▼土工事</b>						
根切り(機械)	バックホウ 0.28m3 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	5.3	m3	2,180	11,554	
埋戻し	機械 バックホウ 0.28m3 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	5.3	m3	4,270	22,631	
<b>▼配管切断費</b>						
配管切断	樹脂管類 20A	2	か所	3,290	6,580	
<b>▼水槽取外し工事</b>						
水槽取外し	φ1100 x H1350	1	基	25,900	25,900	
SUS架台撤去	1300 x 1300 x 390H (L-65x65)	1	基	2,760	2,760	
<b>▼仮設給水工事</b>						
水道用ポリエチレン管	軟質管・金属製継手接合 屋外架空・暗渠 25A	13	m	2,390	31,070	
水道用ポリエチレン管	軟質管・金属製継手接合 屋外架空・暗渠 25A	10	m	2,390	23,900	
配管切替工事	配管切断接続 樹脂管類 20A	4	か所	7,570	30,280	
計					675,145	



解体工事（落合駐在所）		解体工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
とりこわし機械運搬 (ベームシシ、バックホ)	排出ガス対策型 油圧式クローラ型0.5m3	1	往復	83,700	83,700	
コンクリートとりこわし (個別)	RC造 地上部 圧砕機 標準	35.6	m3	9,490	337,844	
コンクリートとりこわし (個別)	RC造 基礎部 圧砕機 -	10.6	m3	14,200	150,520	
コンクリートとりこわし (個別)	RC造 土間コン 圧砕機 標準	3.6	m3	6,640	23,904	
CB撤去	コンクリートブレイカ 集積共	2.3	m3	20,300	46,690	
鉄筋切断	集積共	52	m3	930	48,360	
シーリング撤去	集積共	136	m	730	99,280	
撤去：屋上屋根	屋根、周囲側壁：小波板張り 屋根下地：母屋類共	46.1	m <sup>2</sup>	3,840	177,024	
撤去 バルコニー上屋	鋼材軽量：機械・人力併用 屋根材：ポリカ板 柱、枠類：鋼材	5.8	m <sup>2</sup>	3,320	19,256	
内部造作材撤去	戸建住宅	80.1	m <sup>2</sup>	1,650	132,165	
計					1,118,743	

解体工事（落合駐在所）		外構解体工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
カッター入れ	コンクリート面 厚さ20～30mm	2.6	m	2,030	5,278	
コンクリートとりこわし (個別)	RC造 基礎部 圧砕機 -	2.1	m3	14,200	29,820	
コンクリートとりこわし (個別)	RC造 地上部 圧砕機 標準	0.1	m3	9,490	949	
コンクリートとりこわし (個別)	RC造 土間コン 圧砕機 標準	3.9	m3	6,640	25,896	
撤去：駐車场上屋		1	か所	37,300	37,300	
撤去：掲示板		1	か所	12,800	12,800	
撤去：フェンス H1000		6	m	670	4,020	
撤去： フェンス門扉	片開き戸 扉のみ 集積共	1	か所	2,060	2,060	
鋼材切断空洞内 モルタル充填	撤去部：計2箇所	0.1	m3	37,000	3,700	
計					121,823	





解体工事（落合駐在所）		解体工事			解体工事	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
<b>▼空調機器類</b>						
ルームエアコン(AC-1)撤去	壁掛形 冷房能力:2.2kW 付属品共	1	台	4,150	4,150	
壁付換気扇撤去	羽根径:25cm 付属品共	1	台	4,670	4,670	
家電リサイクル費	ルームエアコン	1	台	500	500	
<b>▼衛生器具類</b>						
大便器撤去	タンク式 再使用しない	1	組	15,400	15,400	
浴槽 撤去	1100 x 720 x 570H 再使用しない	1	個	4,640	4,640	
<b>▼浄化槽撤去</b>						
合併処理浄化槽撤去	7人槽 付属品共	1	基	56,100	56,100	
機器搬出費	合併処理浄化槽(7人槽)	1	基	29,100	29,100	
汲取り、清掃、消毒	合併処理浄化槽 7人槽 (落合駐在所)	1	式		30,800	
スラブ・基礎撤去	合併処理浄化槽 7人槽 浄化槽(落合駐在所)	1	式		18,700	
掘削、埋戻し	埋戻し(発生土+山砂の類) (落合駐在所)	1	式		78,500	
<b>▼無臭トイレ汚水槽</b>						
PVC汚水槽撤去	無臭トイレ	1	基	29,200	29,200	

解体工事（落合駐在所）		解体工事			解体工事	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
汲取り、清掃、消毒	PVC汚水槽	1	式		5,000	
スラブ・基礎撤去	PVC汚水槽	1	式		2,490	
掘削、埋戻し	埋戻し(発生土+山砂の類) PVC汚水槽	1	式		16,300	
<b>▼配管類</b>						
給水・水道用ポリエチレン管撤去	屋内一般 20A -	2	m	610	1,220	
給湯・ポリエチレン管撤去	屋内一般 20A -	15	m	610	9,150	
給水・水道用ポリエチレン管撤去	地中配管 20A -	12	m	420	5,040	
排水・硬質塩化ビニル管撤去	地中配管 65A -	5	m	1,130	5,650	
排水・硬質塩化ビニル管撤去	地中配管 75A -	2	m	1,310	2,620	
排水・硬質塩化ビニル管撤去	地中配管 100A -	14	m	1,700	23,800	
ガス・配管用炭素鋼管撤去	地中配管 15A -	8	m	610	4,880	
<b>▼水栓類撤去</b>						
水栓類撤去	13A -	3	個	690	2,070	
混合水栓撤去	13A -	2	個	1,090	2,180	
散水栓(箱共)撤去	13A -	1	個	3,450	3,450	

